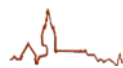




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROCES VERBAL

Încheiat azi, 29 aprilie 2025

În ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Ședința începe la ora 14:00

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Bună ziua!

Se va intona Imnul Național al României.

O rog pe doamna Secretar General să facă precizările organizatorice.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Bună ziua și bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, de astăzi, 29 aprilie 2025. Consiliul Local al Municipiului Mediaș a fost convocat prin Dispoziția primarului nr. 235/22.04.2025, în temeiul prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Această ședință a fost convocată cu prezență fizică, cu respectarea prevederilor art. 133, alin. (1) și art. 134, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019. Din cei 21 de consilieri în funcție sunt prezenți 17 consilieri locali, dintre care 2 consilieri locali conectați online (domnul Brăteanu Iulian și domnul Popa Lucian) și 15 prezenți în sală. La ședința de astăzi lipsesc 4 consilieri locali: domnul consilier Cotei Mihai, domnul consilier Dobai Paul, domnul consilier Panța Cristian și domnul consilier Potra Horațiu. Potrivit art. 138 alin. (15) din OUG nr. 57/2019, supun aprobării: Procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 martie 2025 și Procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 7 aprilie 2025. Dacă aveți observații cu privire la întocmirea Procesului verbal al ședinței ordinare din data de 27 martie 2025?

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Vreau să faceți o rectificare. Îmi amintesc clar că în 27 martie, eu am cerut completarea Procesului verbal din 17 martie. Ați spus că verificați și îl completați. Nu s-a aprobat, nu s-a supus la vot aprobarea Procesului verbal din 17 martie. De asta, aș vrea să fie șterse mențiunile privind aprobarea procesului verbal din 17 martie.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Domnule Consilier, s-a revăzut înregistrarea. Nu se aude acea precizare făcută de către dumneavoastră sau ceea ce ați cerut să precizăm în procesul verbal din ședința respectivă. Din acest motiv nu am introdus pe procesul verbal mențiunea că vor fi susținute sau implementate propunerile. Dacă dumneavoastră sunteți de acord, toți consilierii, cu această completare, eu pot să-l completez.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Una peste alta, trebuie aprobat Procesul din 17 martie. Atunci nu s-a aprobat, nu s-a supus la vot Procesul din 17 martie.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

În ședința din 27 martie a fost supus Procesul verbal al ședinței extraordinare din 17. Am spus că va fi completat doar dacă rezultă din înregistrare acea completare.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Dar nu a fost votat Procesul verbal din 17 martie. A rămas să-l completați, urmând să-l supunem la vot la o ședință ulterioară.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Dacă dumneavoastră sunteți de acord cu completarea Procesului verbal din 17 martie cu cele menționate de către domnul Vișa? Din înregistrarea pe care o avem noi din ședință nu rezultă. Poate dintre dumneavoastră au auzit și pot să completez. Dacă sunteți de acord cu completarea?

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Cred că cel mai bine ar fi să revedem înregistrarea și să rediscutăm procesul verbal.

Doamna Secretar General - Muntean Sanda Ligia

Supun la vot Procesul verbal din 27 martie. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **16** voturi „pentru” și **1** vot „împotriva” (domnul Vișa Ioan). Dacă aveți observații cu privire la Procesul verbal din data de 7 aprilie 2025? Constat că nu. Supun la vot Procesul verbal. Cine este „pentru, împotriva, abțineri”? Procesul verbal a fost aprobat cu **17** voturi „pentru”. Proiectul Ordinii de zi propus pentru această ședință a fost completat prin Dispoziția primarului nr. 242/29.04.2025, cu 4 proiecte de hotărâri. Ședința de astăzi este condusă de către domnul consilier local Costea Teodor Lucian, căruia îi dau cuvântul. Mulțumesc!

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc, doamna Secretar General! Pe proiectul ordinii de zi sunt 33 proiecte de hotărâri. Supun la vot ordinea de zi cu suplimentarea propusă. Cine este „pentru”? Ordinea de zi a fost aprobată cu **17** voturi „pentru”. Înainte de a intra în dezbateri, dacă sunt colegi care doresc să se înscrie pentru a lua cuvântul la punctul „Diverse”. Precizez că timpul alocat fiecărui vorbitor privind dezbaterile asupra unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi este de trei minute. De asemenea, la dezbaterile unui proiect de hotărâre sau a unei probleme înscrise pe ordinea de zi, un consilier poate lua cuvântul doar o dată și se va referi strict la problema care formează obiectul dezbaterii. Dacă sunt colegi consilieri care se înscriu? Nu este cazul. Dacă dintre cei prezenți în sală, doresc să ia cuvântul la punctul „Diverse” și în acest caz, timpul alocat fiecărui vorbitor este de trei minute, cu dreptul la o singură intervenție. Dacă sunt doritori? Domnul Dordea, domnul Schom.

Domnul Pinci

Vreau să întreb dacă domnul Primar lipsește?

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Da, din câte știu eu lipsește azi.

Trecere la dezbaterile proiectelor de hotărâri de pe Ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale ale Municipiului Medias la data de 31.12.2024

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Medias pe trimestrul I 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Constat că nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

4. Proiect de hotărâre privind validarea Dispoziției nr. 196/28.03.2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă aveți observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Constat că nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **14** voturi „pentru” și **3** voturi „abținere” - domnișoara Frîncu Andreea Ramona, domnul Preda Ionuț Cătălin și domnul Veza Liviu.

6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

7. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Sus

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Aici se propune să se alipească un imobil drum cu un imobil arabil. Deci, la ora actuală, avem un drum bine definit, înscris într-un cod funciar și avem un teren arabil bine definit, înscris într-un cod funciar. Nu este nicio logică să se unească arabilul cu drumul, să nu mai știm care e arabil și care e drum. Așa se propune: să se alipească într-un cod funciar și să fie 300 m drum și 200 m arabil, zic aleatoriu. Am căutat o motivare, nu am găsit nici în cuprinsul rapoartelor și nici expertul nu justifică de ce s-ar face această alipire, de ce s-ar face această confuzie. Nu îmi dau seama. Bănuiesc, fie e o greșală, fie sunt alte interese. Am cerut lămuriri de la Comisia tehnică: „A fost întocmită pentru pregătirea documentelor de proprietate necesare proiectului de investiții „Reabilitare străzi”. Da, dar asta nu răspunde la întrebare.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

O să dau cuvântul doamnei Oancea pentru mai multe lămuriri.

Doamna Director - Oancea Doina

Deci, nu este nicio confuzie. După cum știți, în momentul în care un proiect de investiții trebuie pus în aplicare, primul document de proprietate este esențial pentru eliberarea autorizației de construcție și demararea aceluia proiect. Referitor la ceea ce spuneți dumneavoastră că se alipește, nu se face altceva decât se modifică geometria terenului respectiv, astfel încât drumul respectiv să nu aibă două CF-uri și două geometrii. După cum știți, la finalizarea investițiilor drumul respectiv trebuie intabulat, ori intabularea se face foarte clar într-o documentație și într-un plan de amplasament și delimitare apar foarte clar descrise și notate ce este carosabil, ce este trotuar sau zone verzi. În momentul acesta, se pregătește o documentație ca să putem avea înscris în sistemul de cadastru și carte funciară, o geometrie clară a viitorului drum. În documentația respectivă, în planul de amplasament și delimitare a terenului, va fi foarte clar descrisă în documentație, exact forma carosabilului cu suprafață, cu trotuar, cu tot. Dar, asta e o documentație viitoare care se va face după finalizarea investițiilor. Strada Câmpul de Sus și Câmpul de Jos sunt în inventarul domeniului public și au categoria de drum. Dar un drum, o stradă poate să aibă și zonă verde, poate să aibă și carosabil, poate să aibă mai multe categorii de folosință. Deci, nu este nicio o greșală că s-a făcut lucrarea respectivă, ba mai mult ne ajută să facem pașii pentru clarificarea finală a străzii.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc, doamna Director!

Dacă mai sunt alte observații la acest punct?

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotrivă, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Vișa Ioan).

8. Proiect de hotărâre însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Medias, str. Câmpul de Jos

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

9. Proiect de hotărâre privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Medias și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Medias, pe seama și în numele Municipiului Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

10. Proiect de hotărâre privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr. 2/2018, încheiat între Municipiul Medias și Asociația Mihail Mărturisitorul Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

11. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei Contractului de administrare nr. 67/2010, încheiat între Municipiul Medias și Direcția de Asistență Socială Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Constat că nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

12. Proiect de hotărâre privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Medias, a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Eu aș vrea să întreb. Am văzut că Clubul Sportiv a cerut două apartamente. Aș vrea să știu ce se întâmplă cu apartamentul de pe Călugăreni, cerut de Clubul Sportiv?

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Noi am primit niște lămuriri, domnule Vișa. Îmi cer scuze că intervin eu acum. O rog pe doamna Oancea să facă precizările necesare.

Doamna Director - Oancea Doina

Am dat explicații și în scris. Este o eroare de înscriere în Cartea funciară pe care noi trebuie să o reglementăm și până la data la care vom avea clară situația juridică în Cartea funciară, nu putem supune aprobării Consiliului Local pentru repartiție.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc!

Dacă sunt și alte observații la acest punct?

Dacă nu sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

13. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias, a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - componente sistem ticketing” și completarea Anexei nr. 3.2 care face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Medias nr. 1810/01.02.2019

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

14. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

15. Proiect de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Medias, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Construire creșă mică, str. Blajului fără număr, Municipiul Medias, Județul Sibiu”, precum și darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Medias

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Constat că nu sunt, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

16 Proiect de hotărâre privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Medias, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

17. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Medias nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentatiei de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Medias”, modificată și completată

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

18. Proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Medias din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Eu aș vrea să fac observații. Proiectul de hotărâre cuprinde două hotărâri: odată schimbarea destinației locuinței și odată repartizarea ei ca și locuință de serviciu. Locuințele de serviciu se dau în general unor persoane meritorii pentru a fi fidelizate. Aici nu avem o motivare. De ce se repartizează unei anumite persoane și de ce s-a făcut o listă de priorități, pentru că în cazul locuințelor de serviciu nu se face

o listă de priorități. Și dacă la nivel de Consiliu vrem să fidelizăm pe cineva atunci trebuie să știm de ce îl fidelizăm. Nu zic, poate se impune acest lucru, dar trebuie să știm cine este persoana respectivă, de ce este atât de importantă, de ce vrem să o fidelizăm, că știm, cu toți lucrăm și niciunul dintre noi nu am primit locuință de serviciu.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Doamna Oancea, vă rog frumos.

Doamna Director - Oancea Doina

Nu văd nimic ilegal să se pună în același raport schimbarea destinației și repartizarea. Nu văd absolut nimic ilegal. În al doilea rând, așa cum ați văzut și în explicațiile pe care vi le-am dat, doamna care este angajată a Primăriei are cerere de repartizare din 2022 și este prima pe lista respectivă. Nu am găsit niciun motiv pentru care să ținem încă o lună de zile sau chiar mai mult, o locuință goală.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Să înțeleg că există o listă și dumneavoastră repartizați locuințe de serviciu?

Doamna Director - Oancea Doina

Nu noi repartizăm locuințele de serviciu. Locuințele de serviciu le repartizează Consiliul Local, așa cum ați văzut că am supus aprobării Consiliului Local repartizează locuințelor. Lista aceasta cuprinde cererile oamenilor înregistrate în ordinea depunerii cererilor, iar noi vă supunem aprobării Consiliului Local repartizarea...

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

După ce criterii repartizați dumneavoastră? În ordinea cererii sau?

Doamna Director - Oancea Doina

În ordinea cererii...

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Doriți să favorizați salariații? Sunt locuințe de serviciu prin care fidelizați salariații sau ce se urmărește?

Doamna Director - Oancea Doina

Repartizarea se face angajaților din Primărie sau la Spital. Nu avem alte solicitări anterior depuse doamnei Tempean.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Vă rog să înțelegeți că nu e o situație normală. Toți suntem salariați. Eu nu am auzit până acum să fie liste pentru salariați și să primească salariații locuințe de serviciu și după niciun criteriu. Nu după criterii profesionale, după ordinea înscrieri pe listă. E ceva original.

Doamna Director - Oancea Doina

Domnule Consilier, dacă doriți să faceți propuneri de criterii de repartizare, noi vă așteptăm cu o propunere.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Locuințele de serviciu se dau pentru fidelizarea salariaților. În rest, locuințe sociale care se dau persoanelor din municipiu care au nevoi. Poate este justificată, dar aveam posibilitatea să o facem locuință socială și să se repartizeze persoanelor...administrată de către Comisia socială. În mod netransparent se scot locuințele, se transformă în locuințe de serviciu și ajung la nu știu cine, că nu ni se spune de ce trebuie să ajungă la dumneaei.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Pot să intervin domnule Președinte?

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Vă rog.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Există lege pentru a se repartiza locuințele de serviciu, nu doar funcționarilor din Primărie. Știți și dumneavoastră foarte bine, domnul Doctor știe. Și pentru medici se pot repartiza și pentru profesori. Chiar și în consiliile locale se pot lua hotărâri pentru orice categorie dacă considerăm că este necesar. Exisă funcționari sau colegi din Primărie care nu au locuință, care...și există o lege. Asta s-a întâmplat și până acum, nu a fost nicio problemă. Din punctul meu de vedere, nu se pune problema ca să fie ceva ilegal sau să nu respectăm vreo lege.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Eu nu spun ce e ilegal, știu că e legal, dar trebuie să ni se precizeze. Uite, doamna Tempean trebuie să o fidelizăm, este un salariat model, avem nevoie de dumneaei, fără dumneaei ar intra în impas serviciul respectiv. Așa se motivează acordarea unei locuințe.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Nu e de fidelizare, e de necesitate.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Aici vorbim de un caz special și persoana respectivă e angajată în cadrul administrației, în Serviciul de Administrare a Domeniului Public.

Dacă mai sunt observații la acest punct?

Dacă nu mai sunt alte observații, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **1** vot „abțineri” (domnul Vișa Ioan).

19. Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Medias, Județul Sibiu”, cod SMIS 315703

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

21. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL nr. 83/2024 - aprobare documentație PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ET + DALI Reabilitare zid sprijin strada Ceahlău și Emil Racoviță”

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Lucrări de drum

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Iluminat public

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

25. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Medias în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur SA, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 05.05.2025, prima întrunire, respectiv 06.05.2025, a doua întrunire

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

26. Proiect de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Municipiului Medias, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Medias, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

27. Proiect de hotărâre privind modificarea Contractului nr. 280 din data de 12.12.2024 - „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Medias”

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil: 4 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” (dl Vișa Ioan) și 2 voturi „abținere” (Müller Vasile Dănuț și dna Tomoș Andrea Ioana).

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului finanțărilor programelor sportive de la bugetul local al Municipiului Medias în anul 2025, pentru structuri sportive de drept public și privat

Raport comisia nr. 2 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Doamna Consilier local - Țichindelean Adriana Ștefania

Nu particip la vot.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dacă nu sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru”, 1 vot „abținere” (domnul Vișa Ioan) și 1 consilier local **nu participă la vot** (doamna Țichindelean Adriana Ștefania).

29. Proiect de hotărâre privind desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Medias

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Rog grupul PSD să facă propuneri.

Domnul Consilier local - Veza Liviu

Propunem pe doamna Andreea Frîncu.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

30. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”.

31. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș

Raport comisia nr. 1 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Eu am o observație. Am studiat documentele și am văzut că clubul acesta nu are merite. Nici în cererea lor. S-au constituit numai să ia spațiul sau care e situația? Eu nu am văzut alte merite la acest club, am văzut că s-au constituit, am văzut că au cerut. Nu am văzut să aibă specialiști care să desfășoare activități sportive, nu am văzut să desfășoare activități sportive, nimic. Concluzia pe care am tras-o, că s-au constituit ca să ia spațiul gratuit.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Eu, dacă nu mă înșel, acum să mă corecteze cineva, clubul acesta există de vreo doi ani. Este un club de fotbal, activează în liga a V-a, dacă nu mă înșel, au și grupe de copii...

Domnul Consilier local - Tănase Vasile

A IV-a.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Liga a IV-a, au și grupe de copii, deci e un club care funcționează și au nevoie de un sediu.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Și eu tot așa am înțeles. Sunt mai vechi constituiți, au ceva vechime, nu foarte multă cei drept, dar ca la orice început de drum e nevoie de un pic de sprijin.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

În cererea lor, nu avem documentația în față, „Vă rugăm să ne atribuiți”... Nu au mai continuat. Dacă aveau merite, am zis eu că și le treceau acolo în cerere, nu?

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Da, probabil nu au formulat în cerere, adică nu au făcut o descriere a clubului. Noi acum v-am dat un răspuns cât de cât. Dacă doriți încă niște clarificări, eu cred că se pot aduce.

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Dacă sunteți sigur...

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Eu sunt sută la sută sigur, acum...

Domnul Consilier local - Vișa Ioan

Dacă sunteți sigur că merită spațiul, eu nu am niciun indiciu.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dacă sunt alte observații la acest punct?

Domnul Consilier local - Tănase Vasile

De vreo doi ani au fost în liga a V-a și de anul acesta sunt în liga a IV-a. Au câteva grupe de copii și echipă de senior, asta știu precis.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Dacă mai sunt alte observații la acest punct?

Dacă nu mai sunt alte observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Vișa Ioan).

32. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din HCL nr. 59/27.02.2025 privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei de selecție și nominalizare

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Hotărârea a fost adoptată cu **17** voturi „pentru”.

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție în procesul de recrutare și selecție pentru trei posturi de membri ai Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș, aprobarea de propuneri a trei administratori provizorii pe o perioadă de 5 luni, precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, domnul Popa Lucian Vasile pentru a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA

Raport comisia nr. 3 - aviz favorabil.

Dacă sunt observații la acest punct?

Dacă nu sunt observații, supun aprobării proiectul de hotărâre.

Cine este „pentru”?

Cine este „pentru, împotriva, abțineri”?

Hotărârea a fost adoptată cu **16** voturi „pentru” și **1** vot „abținere” (domnul Vișa Ioan).

Înainte de a trece la punctul „Diverse” aș vrea să le mulțumesc Directorilor din Serviciile Primăriei pentru lămuririle suplimentare care ne-au fost acordate și sper să fie la fel de prompti și pe viitor. Mulțumesc mult! La rubrica „Diverse” dau cuvântul domnului Dordea.

Domnul Dordea Dorin

Mai întâi de toate, o chestie de principiu. Nu e prima oară când proiecte de hotărâre apar în ultimul moment pe Ordinea de zi. Dacă ne uităm bine în ordonanța de urgență există niște termene foarte bine stabilite pentru dezbateri publice, pentru consultare publică, pentru raportul de specialitate care trebuie de asemenea în zile anunțate. Cred că ar trebui clarificate lucrurile acestea. Nu e prima oară când se întâmplă. Acum, eu am venit aici puțin alertat de primele trei puncte de pe Ordinea de zi și văd că au trecut toate în unanimitate, fără nicio obiecție. Sunt chestiuni care privesc bugetul în principal și trec la fiecare în parte. Situația financiară la 31 decembrie 2024 e un fel de bilanț al Primăriei pentru anul fiscal 2024 și trebuie să menționăm lucrurile acestea. La încasări din 329.000.000 lei s-au realizat 176.000.000 lei, iar la plăți din 284, 130. Nici nu le mai defalc în funcționare și dezvoltare. Situația e foarte critică. La municipiu, în exclusivitate avem din 344.000.000, adică atât cât era în buget, doar 177.000.000, 51 %. Nu le defalc între cele două componente, iar la cheltuieli din 372, aici intra și excedentul din 2023, doar 173, 46%. Este un exercițiu mediocru și este o oglindă pentru capacitatea de funcționare a Primăriei. Rectificarea care vine la numai două luni de la votul pe buget, ne aduce niște schimbări destul de importante. Anul trecut, exact la fel, la primul trimestru... Vorbim despre rectificare, apare un minus de 15.000.000 din finanțare națională și care trec cu plus tot 15.000.000 pe împrumut PNRR. E un an extrem, extrem de greu. Eu mă îndoiesc că în două luni de zile de la buget, a putut fi făcută o documentație care să garanteze împrumutul de 15.000.000 pe PNRR, dar treacă chestia asta, dar a încărcat administrația cu încă 15.000.000, „nota bene”. Anul trecut s-a obținut numai 1,7 și execuția pe primul trimestru prevedea tot 1,7. E un lucru exagerat. Așa încât, în loc de o creștere cu 10.000.000, așa cum se estimează, de fapt avem o scădere de 5.000.000. Execuția pe trimestrul I nu se deosebește absolut cu nimic de anul trecut, care a fost cum spuneam un an catastrofal din punct de vedere bugetar, deși anul trecut a fost un an cu buzunarele larg deschise din partea guvernului. Anul acesta, ele vor fi drastic închise. Ce constatăm aici: avem la secțiunea de funcționare un foarte mare plus, 12.000.000 în plus față de 38. S-au obținut 51.000.000, la cheltuieli de la 38 la 32. Toate acestea duc la un excedent de 19.000.000 la funcționare. La funcționare totul e giugiuc, totul merge ca în vis. În schimb, la dezvoltare avem în loc de 39.000.000, 17.000.000, un minus de 22, la cheltuieli în loc de

55 avem 15. Cu alte cuvinte se realizează doar 27 % din preliminarul pe buget trimestrul I. Ce este ciudat în ambele cazuri se închide cu excedent 19.000.000 la...

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Vă rog să sintetizați, vă rog.

Domnul Dordea Dorin

Cu alte cuvinte din puținătatea banilor accesați nici măcar pe ăia nu reușim să-i cheltuim cu generozitate. Acum, domnule președinte, vreau două vorbe cu dumneavoastră și sper că sunteți tolerant. Faptul că ați refuzat unui cetățean, în sală să ia cuvântul pe un punct în dezbatere este nu numai o încălcare a Regulamentului și a Ordonanței 57, nu numai o probă de sfidare a cetățeanului, este o probă de temere că un cuvânt al cetățeanului poate tulbura consistența votului consiliului. Mai am încă o chestiune. Nu vă supărați, ați dat de fiecare dată liber Directorilor din Primărie, prezenți aici. Cetățeanul nu poate adresa întrebări dumnealor și asta se întâmplă...

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Vă rog, formulați-le în scris.

Domnul Dordea Dorin

Ce să formulez în scris? Am formulat în scris o solicitare la Arhitectul Șef, în august 2024 și nu a răspuns nici până astăzi. Ce să mai formulăm în scris?

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Trebuie urmărit pe parcurs unde s-a pierdut răspunsul, dacă spuneți că nu ați primit răspuns.

Domnul Dordea Dorin

Oricum, povestea asta cu invitația lor este benefică, foarte bine că sunt invitați aici, dar din cauza lor, ca nu cumva să își piardă un minut după ora 16:00, ședința începe la 12:00. Adică mai bine vin 21 de oameni de la servicii, vin aici ca nu cumva dumnealor să piardă un minut peste ora 14:00. Mulțumesc foarte mult, sunteți foarte amabil!

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc!

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Domnule Dordea, domnule Dordea cu tot respectul, eu vreau doar să vă dau un răspuns la ceea ce ați spus dumneavoastră. E foarte bine că veniți dumneavoastră, chiar și alții în ședințele publice ale Consiliului Local, dar trebuie să înțelegeți și dumneavoastră. Ați fost consilier local. Acele trei minute nu sunt acordate pentru a ține prelegeri. Acele trei minute sunt pentru cetățeni să atragă atenția asupra unor probleme sau nu știu. Eu voiam doar să vă spun: gândiți-vă că dacă ar veni 50 de oameni așa ca dumneavoastră, noi nu am mai pleca o săptămână de aici, ca fiecare să-și expună punctul de vedere, să pună niște întrebări, să primească răspuns de la cei din Primărie și așa mai departe. Există modalități prin care dumneavoastră puteți obține răspunsuri la orice problemă, care exact cum a zis și domnul președinte, vă adresați în scris. Există chiar și ore de audiență la diverse Direcții, la Directori și așa mai departe, dar dumneavoastră nu puteți. V-am spus cu tot respectul, înțeleg, vă preocupă lucrurile din oraș și pe noi ne preocupă. Directorii sau colegii din Primărie sunt aici în timpul ședinței ca să ne dea niște răspunsuri în cazul în care avem nelămuriri, noi cei care facem parte, în acest moment din Consiliul Local, dar nu pot ei răspunde fiecărui cetățean care vine în ședință, adică nu există așa ceva. Nu e o dezbatere. Acum ați făcut o prelegere despre execuția bugetară și așa mai departe. E ok, dar faceți-o în scris, puteți să ne-o trimiteți. Avem și noi datele...

Domnul Consilier local – Veza Liviu

Domnule Orosz, ați depășit timpul.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Da, scuzați, scuzați.

Domnul Dordea Dorin

Domnule Orosz, vă deranjează că v-am ținut un minut peste cele trei acordate?

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Nu, domnule Dordea mă înțelegeți greșit.

Domnul Dordea Dorin

Sunteți plătit pentru asta.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Dar v-am spus că nu mă deranjează.

Domnul Dordea Dorin

Sunteți plătit pentru chestia asta, trebuie să aveți cel puțin un minim respect pentru cetățean și asta nu numai în fața urnei.

Domnul Consilier local - Orosz Csaba

Domnule Dordea, nu mă deranjează, dar există niște reguli și trebuie să ținem cont de lucrurile acestea, chiar dacă ne place, nu ne place, asta este.

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Domnule Sima, vă rog.

Domnul Consilier local - Sima Dan

Vreau doar să elimin o posibilă confuzie. Domnule Dordea, v-ați referit la împrumutul PNRR, aș vrea să fie limpede că nu-l achită municipiul. Împrumuturile PNRR sunt angajate de către statul român, nu de către municipiu. Mulțumesc!

Domnul Dordea Dorin

Anul trecut a fost tot așa, din 37...

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Domnule Schom, vă rog frumos aveți cuvântul

Domnul Schom

Am scris pe hârtie că odată și eu am depășit timpul. Am zis așa: Bună ziua domnule Primar! Doamnelor și domnilor consilieri, un număr tot mai mare de cetățeni ai Municipiului Mediaș sunt profunzi nemulțumiți de modul în care se desfășoară lucrările de reabilitare a infrastructurii rutiere și pietonale în oraș. Nu pun la îndoială nevoia acestor lucrări. Știu că drumurile și trotuarele aveau nevoie de modernizare, dar ceea ce se întâmplă acum este un haos administrativ, o lipsă de modernizare în planificare și o bătaie de joc față de timpul și nervii oamenilor. Din loc în loc pe stâlpi te întâmpină o zicere devenită șlagăr al Mediașului: „Ne cerem scuze pentru disconfort”. Vedeți, nu am pus numele orașul Mediaș. Străzile sunt sparte luni la rând, Șoseaua Sibiului, fără progres vizibil. Trotuarele devin pericole publice, iar noi cetățenii vedem doar întârzieri, lipsă de transparență și promisiuni deșarte. Porțiunea de drum de la Petrom spre fosta fabrică de mobilă, pe care eu o consider poarta de intrare și de ieșire în oraș sau din oraș, este o catastrofă. Pe Baznei, cei care au pus tuburile, au plecat cam pe 2 aprilie, o firmă care a lucrat foarte bine, firmă din Cluj. De atunci pauză. Aș putea continua la infinit, dar amintesc doar Școală Generală Numărul 4. Doresc să știu care este cauza reală a acestor întârzieri, unde s-au dus banii bugetați pentru aceste lucrări, când veți prezenta public un calendar realist cu termene clare și asumate? Aș dori să cer o comunicare săptămânală, oficială din partea Primăriei privind stadiul lucrărilor și explicarea eventualelor probleme sau blocaje, dar nu mai doresc să mai dau semne de naivitate. Nu primesc unii, răspuns de luni de zile la petițiile lor. Și cazul meu. Atunci de ce s-ar schimba pentru mine modul de lucru din Primărie. Suntem sătui să fim mințiți și ignorați. Orașul acesta nu este șantierul dumneavoastră, este casa noastră și avem dreptul să cerem responsabilitate. Mulțumesc pentru atenție! Vă doresc dumneavoastră și celor dragi toate cele bune, cum ne dorim și noi cetățenii orașului. Doar un cuvânt. Nu vă mai spun ce am pățit acum 9 ani când am venit, nu știam din ce partid face parte domnul Primar, nu o cunoșteam nici pe doamna Cristina, am cerut locuri de muncă, am cerut la Spital, arăta groaznic. Domnul Primar mi-a întors spatele și atunci cei care erau acolo au avut două propuneri: unul a spus: „Mulțumim pentru fântâna de la Generală 7” și celălalt, îmi cer scuze sunt și doamne aici, dar spunea: „Vă rog să faceți ceva domnule Primar că vin niște câini pe strada 1 Decembrie, în stația de autobuz și își fac nu știu ce treburi, treburi câinești.” Scuzați-mă, dar asta a fost totul la ședință și eu am rugat-o pe doamna Cristina, data viitoare să o facem undeva într-o clasă. După aceea mi-am dat seama de ce se face afară, unde trec mașini, dar era cineva cu un aparat video. Atât am avut de spus. Mulțumesc foarte mult și mă scuzați că v-am deranjat!

Domnul Consilier local Costea Teodor Lucian - Președinte de ședință

Mulțumesc și eu. Nu a fost niciun deranj. Dacă nu mai sunt alte probleme, declar ședința închisă. Mulțumesc mult! O după-masă plăcută!

Ședința s-a încheiat la ora 15:04

Președinte de ședință
Costea Teodor Lucian

Secretar General
Muntean Sanda Ligia